

STICHTING SOBI

STICHTING ONDERZOEK BEDRIJFS INFORMATIE

De Voorzitter van de Raad van Bestuur van
NV Luchthaven Schiphol
De heer J.A. Nijhuis RA
Evert van de Beekstraat 202,
1118CP Schiphol

Bilthoven, 15 december 2010

Betreft: **Onderzoek naar jaarrekeningmanipulaties en vastgoed transacties**

Geachte heer Nijhuis,

SOBI is benaderd door werknemers/ex werknemers van Schiphol betreffende twee aangelegenheden.

De eerste aangelegenheid betreft het manipuleren van de jaarcijfers van Luchthaven NV Schiphol met het doel bonussen voor topmensen kunstmatig hoger te doen uitvallen dan bij ongemanipuleerde jaarcijfers het geval zou zijn.

De tweede aangelegenheid betreft het uitlokken en het tot stand brengen van voor Schiphol ongunstige vastgoedtransacties en het vermengen van vastgoedtransacties met privébelangen van bestuursleden van Schiphol, met name van financieel directeur drs. P. Verboom.

SOBI is voornemens onderzoek te doen naar deze zaken. Alvorens daartoe over te gaan willen we Schiphol zelf de gelegenheid bieden deze zaken te onderzoeken.

We willen u bij voorkeur echter niet in de gelegenheid stellen enig onderzoek te vertragen (met deze mogelijkheid moeten we op basis van onze ervaringen met andere vennootschappen tot onze spijt rekening houden). Daarom verzoek ik u vriendelijk mij binnen 14 dagen schriftelijk mee te delen of Schiphol zelf onderzoeken zal uitvoeren naar bedoelde misstanden. Indien ik deze bevestiging niet binnen veertien dagen na dagtekening ontvang neem ik aan dat Schiphol afziet van de door mij geboden gelegenheid zelf onderzoek naar beide aangelegenheden te verrichten.

SOBI is ook op de hoogte gesteld van ervaringen dat Schiphol lastig kan zijn voor personen die zij ervan verdenkt in het algemeen belang als klokkenluider te fungeren. Daarom kan ik u slechts in beperkte zin informeren over de aanwijzingen die SOBI heeft gekregen, die onzes inziens sterk genoeg zijn om onderzoeken te rechtvaardigen.

1. Manipulatie jaarcijfers ten gunste van bonusoptimalisatie

Wanneer de jaarwinst van Schiphol boven een bepaalde grens steeg zouden de bonussen voor topmensen onder wie ook Verboom spronggewijs toenemen. De aan SOBI meegedeelde manipulatie zou inhouden dat opleverdata van vastgoedprojecten die rondom de jaarwisseling voor oplevering klaar zijn boekhoudkundig naar voren of naar achteren werden geschoven met het voorzienbare gevolg dat de boekwaarde van het betreffende vastgoed (dus ook de officiële winst van Schiphol) hoger of lager uitviel. In feite zouden de opleverdata van vastgoedprojecten

die rond de jaarwisseling rijp voor oplevering waren, gestuurd zijn door de wens de bonussen van de topmedewerkers te optimaliseren.

Mede om dit proces te faciliteren zou Schiphol een aantal jaren slechts één vastgoed taxateur hebben gehad, hoewel dat zeer ongebruikelijk is. Die taxateur zou Zadelhoff zijn geweest. Verboom zou in de jaren '90 in het Gooi (Blaricum of Laren) een voordelig bouwkaavel van Zadelhoff gekocht hebben.

2. Vermenging vastgoed transacties met privébelangen leden van de Raad van Bestuur?

Medewerkers van de afdeling vastgoed zouden op verzoek/in opdracht van Verboom rendementscijfers van eventueel te entameren vastgoed projecten vervalst hebben opdat Verboom goedkeuring voor die projecten kon verkrijgen terwijl die projecten voor Schiphol zelf onaantrekkelijk waren.

Ook zou Verboom vastgoed transacties hebben gedaan in gevallen waarbij zowel de corporate controller als de vastgoedman de betreffende voorstellen niet voor goedkeuring hadden getekend omdat ze die voorstellen niet in het belang van Schiphol achtten.

3. Wetenschap van de Raad van Commissarissen?

De Raad van Commissarissen zou op enig moment ontdekt hebben dat Verboom na het gunnen van een voor de wederpartij zeer aantrekkelijk vastgoedcontract van die wederpartij goedkoop een Frans huisje zou hebben verkregen en vervolgens toch hebben besloten Verboom niet te ontslaan.

Afschrift zend ik naar de voorzitter van de Raad van Commissarissen.

In afwachting van uw gewaardeerde reactie,

Hoogachtend,

Pieter Lakeman,
Voorzitter SOBI